

Le soubassement en béton préfabriqué
Les bonnes solutions s'adaptent à tous les terrains



Les avantages du



Rapidité de
mise en œuvre



Facilité
de pose



Garantie d'une
solution industrielle



Maîtrise
des coûts



Pour tout type
de terrain

soubassement

Parce que vos contraintes de terrain sont les nôtres, nous apportons des solutions capables de répondre à vos exigences :

POUR TOUT TYPE DE TERRAIN, MÊME LES PLUS DIFFICILES !

Pour nous, chaque problématique a sa solution ! La portance de votre sol est faible ou en présence de nappes ? Nos solutions s'adaptent à toutes les spécificités de votre terrain.

POSE FACILE ET RAPIDE

Autre avantage et non des moindres, la pose peut s'effectuer **quelles que soient les conditions météorologiques**.

La pose du soubassement, des longrines et du plancher s'effectue sur la même journée.

Toutes nos solutions sont conçues pour un montage facile et en toute sécurité. Le clavetage des longrines est rapide et à sec.

Quant à la pose des réseaux, elle n'en sera que plus facile, votre vide sanitaire restant totalement accessible.

Aucun besoin de sable, d'eau ou d'électricité pour démarrer votre chantier.

GARANTIE D'UNE SOLUTION INDUSTRIELLE

Nos solutions sont conformes aux réglementations sismiques et à la RT 2012.

Quelle que soit la hauteur du vide sanitaire et la valeur U_p de l'entrevous, nous garantissons une valeur refend = 0.13W/m.

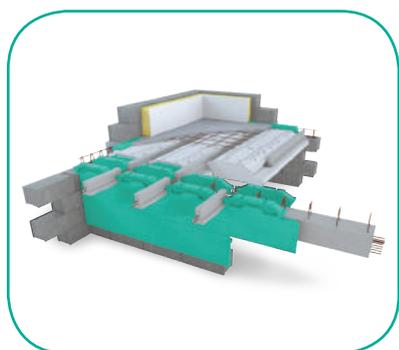
En complétant avec nos **solutions planchers Neo**, assurez-vous la garantie de performances thermiques validées.

MAÎTRISE DES COÛTS

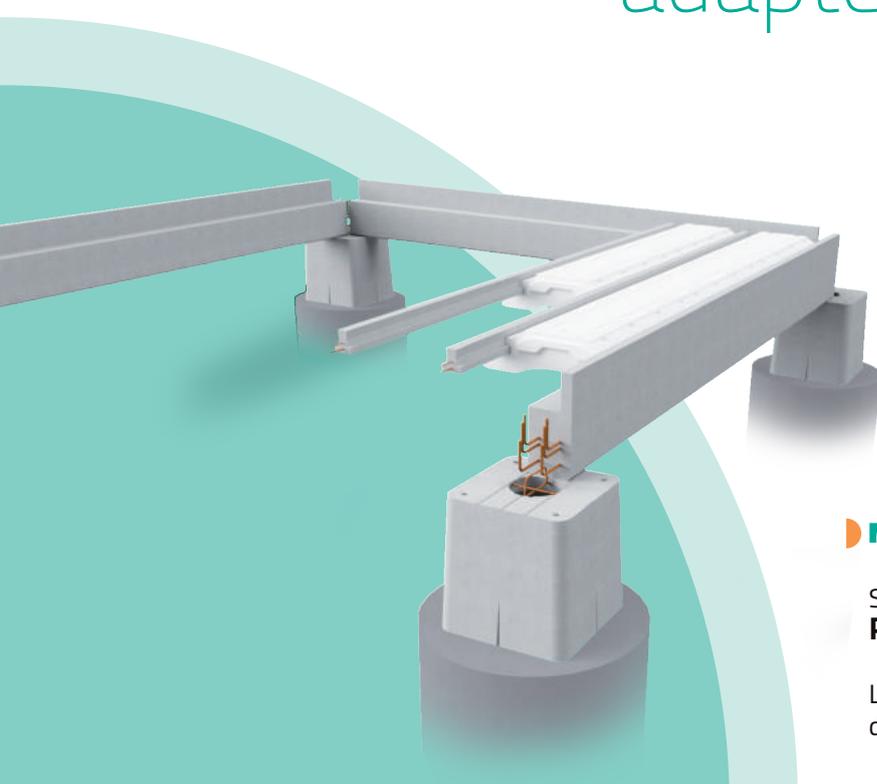
Vous proposer les meilleures solutions c'est bien, mais vous permettre d'**optimiser les coûts** c'est encore mieux !

Alors choisir des soubassements Neo, c'est également éviter une surconsommation de béton lors de la réalisation de vos semelles.

LA SOLUTION POUR TOUS LES TERRAINS



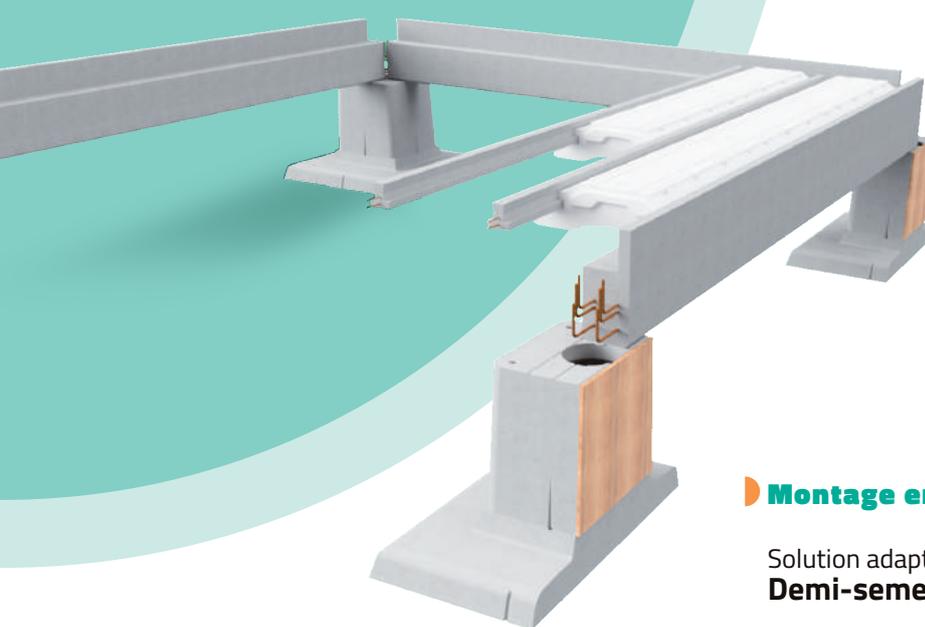
3 solutions adaptées à vos besoins



Montage sur pieux/puits :

Solution adaptée en cas de fondations profondes
Plots + Longrines

Le plot béton se pose directement sur les pieux
dans le cas de fondations profondes.



Montage en limite de propriété ou mitoyenneté :

Solution adaptée en cas de limite de propriété ou de mitoyenneté
Demi-semelles + Demi-plots + Longrines

Ce système de demi-plots permet d'implanter la maison
sur la limite de propriété avec des fondations superficielles en
mitoyenneté.

Pour vos fondations, la situation géographique, la nature du terrain et l'implantation de votre construction peuvent s'avérer être des obstacles fréquents.

De vos contraintes, nous avons conçu **3 solutions efficaces et économiques**, capables de s'adapter à tout type de configuration.



Montage en refend :

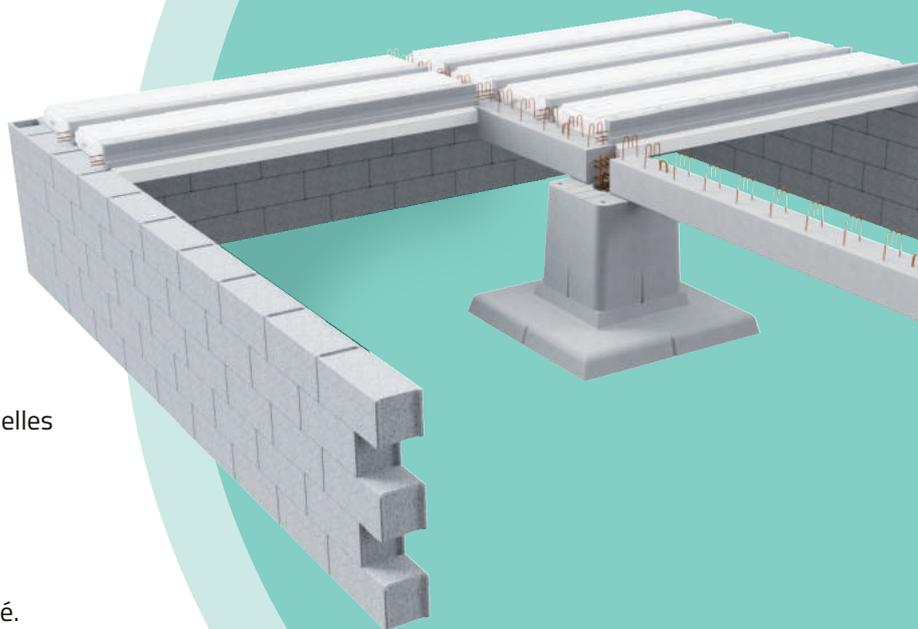
Solution adaptée pour maison traditionnelle, avec montage en refend avec des fondations superficielles de profondeur inférieure à 80cm

Semelle + Plot + Longrines

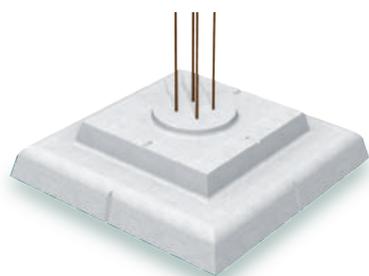
Le refend en préfabriqué est associé à un soubassement traditionnel.

Le passage des réseaux sous les longrines est simplifié.

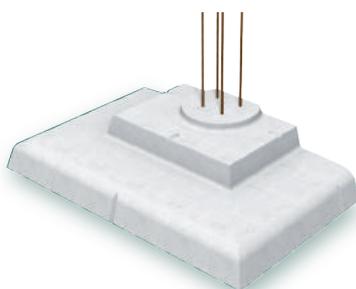
L'isolation thermique est possible avec une coque de poutre ou un rupteur de refend ($\gamma = 0.13$).



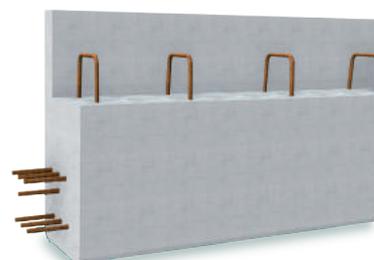
Des produits et des accessoires



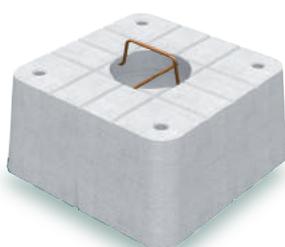
Semelles



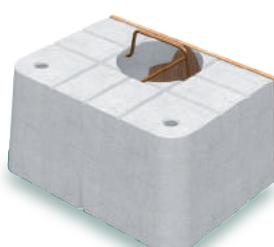
Semelles LP
(limite de propriété)



Poutre PCS



Plot



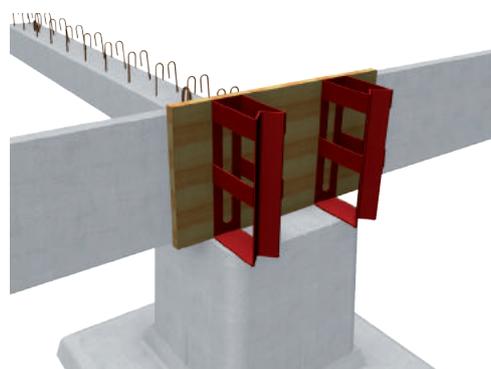
Plot LP
(limite de propriété)

	Dimensions L x l x h (cm)	Conditionnement
Semelle 1200 x 1200	120 x 120	unitaire
Semelle LP	100 x 100	unitaire
Plot 60	55 x 55 x 60	4 unités / Palette
Plot 30	55 x 55 x 30	8 unités / Palette
Semelle LP	120 x 710	unitaire
Plot 60 LP	38 x 55 x 60	4 unités / Palette
Plot 30 LP	38 x 55 x 30	8 unités / Palette

Types de poutres	Dénomination	Longueurs disponibles	Béquet
Poutres associées avec cadres dépassants	Poutre PCS 20x20	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x20B	0,60m à 6,50m	Oui
	Poutre PCS 20x25	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x25B	0,60m à 6,50m	Oui
	Poutre PCS 20x30	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x30B	0,60m à 6,50m	Oui
	Poutre PCS 20x35	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x35B	0,60m à 6,50m	Oui
Poutres lisses sans cadres dépassants	Poutre PCS 20x35L	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x40L	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x50L	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x60L	0,60m à 6,50m	Non

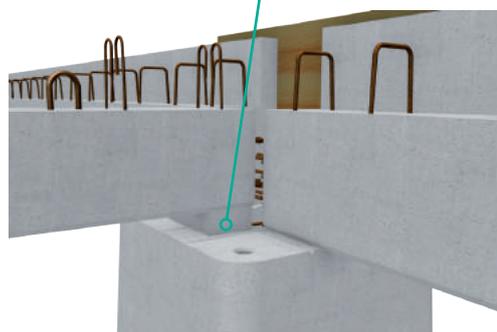
pour une mise en œuvre optimale

Une pose simple et conforme aux règles : les accessoires sont les éléments complémentaires essentiels au bon déroulement de votre chantier. Pour simplifier le travail des artisans, Neo propose des accessoires qui facilitent le travail sur chantier et la mise en œuvre des éléments.



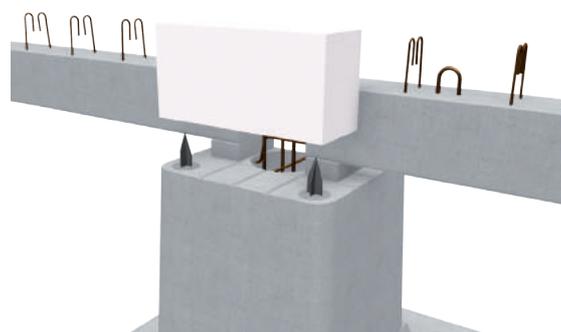
ÉQUERRES DE COFFRAGE

Les équerres permettent d'assurer sans outillage spécifique le coffrage à sec des longrines.



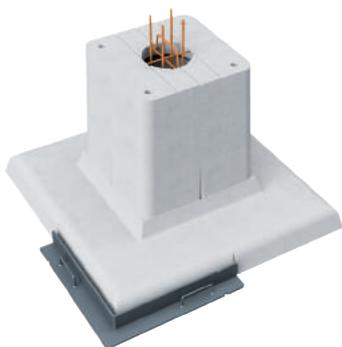
CALES BÉTON

Positionnées sous la poutre, elles permettent de gérer simplement les différences de niveaux.



COFFRAGE PSE

Mise en place simple du coffrage perdu en PSE afin d'éviter les ponts thermiques grâce aux connecteurs NEO.



GABARIT DE POSE

Il délimite l'emplacement des semelles pour faciliter la pose par temps de pluie ou pour le traçage au sol.



MURET DE SOUBASSEMENT

Destiné à retenir de la matière (terre, matières pulvérulentes, gravats...), il évite les phénomènes d'affaissements de terrains et facilite la mise en place du drain en périphérie.

Mise en œuvre :



- Terrassement de la plateforme et des massifs.



- Coulage du béton de propreté.



- Implantation des axes des semelles au sol préconisée avant la livraison.



- Gabarit de pose en cas de pluie.

simple & efficace



► Assemblage des semelles et plots sur le camion pour optimiser le nombre de grutages.



► Pose des PCS avec becquet en périphérie.



► Utilisation possible de cales en béton pour régler l'altimétrie sous les longrines.

A chaque étape,



- Le coffrage PSE permet de coffrer au niveau des plots. Celui-ci se positionne facilement grâce aux connecteurs Neo.



- Coffrage perdu en PSE afin de limiter les ponts thermiques.

sa solution



- Les équerres de coffrage permettent un positionnement juste des différents éléments en périphérie de plancher.
Le clavetage à sec sécurisé grâce aux équerres de coffrage.



- Pose du plancher puis coulage de la dalle de compression en une seule opération.
Le béton vibré ou auto-plaçant permet le coulage du plancher, le clavetage des longrines et le remplissage des plots béton.

Rapprochons nos compétences

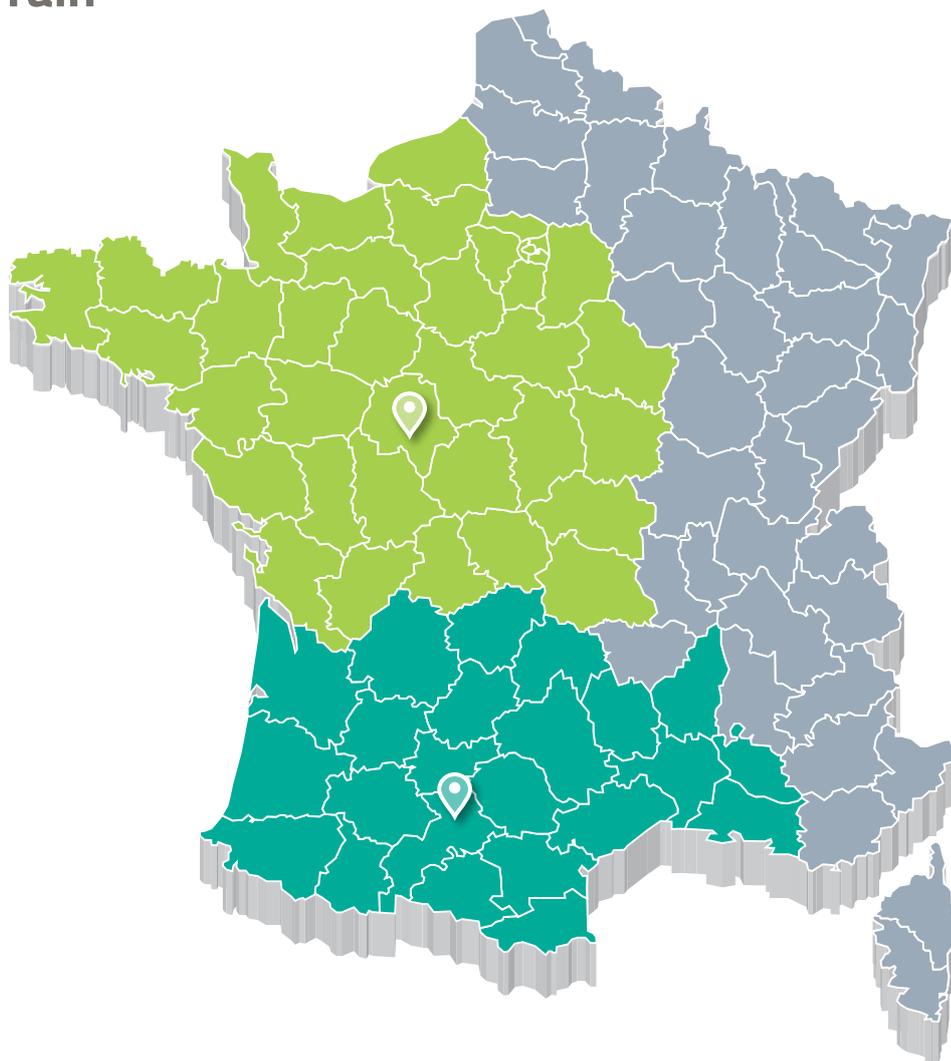
**Nos conseillers techniques
connaissent votre terrain**

SAINT-PIERRE-DES-CORPS

La Ballastière
37705 Saint-Pierre-des-Corps
Téléphone: 0 800 850 853
Télécopie: 02 47 44 42 68

PIBRAC

Coustayrac
31820 Pibrac
Téléphone: 05 61 30 61 60
Télécopie: 05 61 30 63 11



POUR EN SAVOIR PLUS

Des informations commerciales
Un renseignement technique
www.neo-plancher.fr