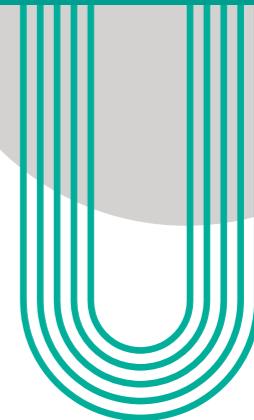


# SOUBASSEMENT BÉTON

Les bonnes solutions s'adaptent à tous les terrains



# Les avantages du soubassement



Rapidité de  
mise en œuvre



Facilité  
de pose



Garantie d'une  
solution industrielle



Maîtrise  
des coûts



Pour tout type  
de terrain

Parce que vos contraintes de terrain sont les nôtres, nous apportons des solutions capables de répondre à vos exigences :

## POUR TOUT TYPE DE TERRAIN, MÊME LES PLUS DIFFICILES !

Pour nous, chaque problématique a sa solution ! La portance de votre sol est faible ou en présence de nappes ? Nos solutions de soubassement pour fondations superficielles s'adaptent à toutes les spécificités de votre terrain.

## POSE FACILE ET RAPIDE

Autre avantage et non des moindres, la pose peut s'effectuer **quelles que soient les conditions météorologiques**.

La pose du soubassement, des longrines et du plancher s'effectue sur la même journée.

Toutes nos solutions sont conçues pour un montage facile et en toute sécurité. Le clavetage des longrines est rapide et à sec. Quant à la pose des réseaux, elle n'en sera que plus facile, votre vide sanitaire restant totalement accessible. Aucun besoin de sable, d'eau ou d'électricité pour démarrer votre chantier.

## GARANTIE D'UNE SOLUTION INDUSTRIELLE

Nos solutions sont conformes aux réglementations sismiques et à la RT 2012.

Quelle que soit la hauteur du vide sanitaire et la valeur Up de l'entrevois, nous garantissons une valeur refend = 0.13W/m. En complétant avec nos **solutions planchers Neo**, assurez-vous la garantie de performances thermiques validées.

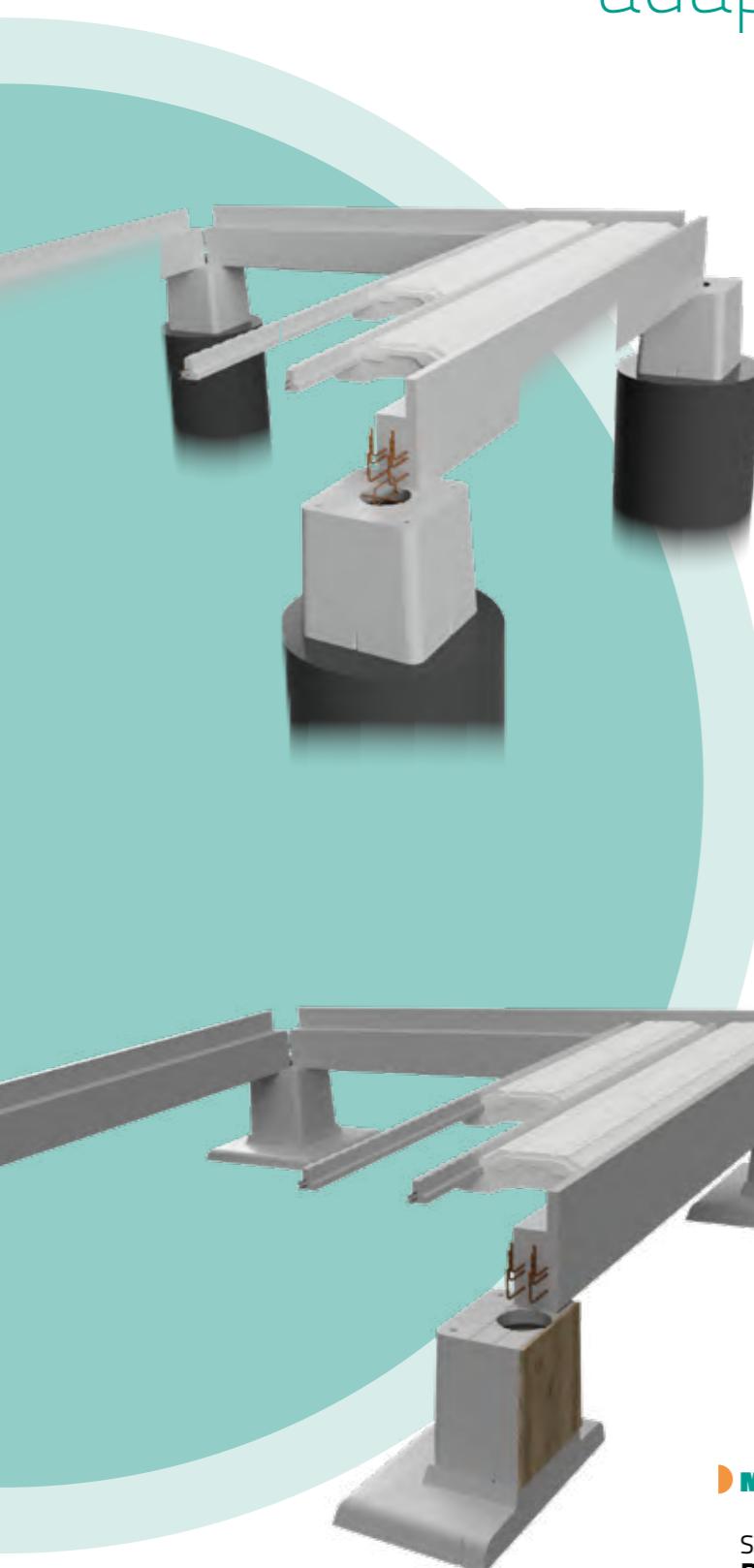
## MAÎTRISE DES COÛTS

Vous proposer les meilleures solutions c'est bien, mais vous permettre d'**optimiser les coûts** c'est encore mieux ! Alors choisir des soubassements Neo, c'est également éviter une surconsommation de béton lors de la réalisation de vos semelles.

## SOUBASSEMENT AVEC FONDATIONS SUPERFICIELLES



# 2 solutions adaptées à vos besoins



1

## Montage sur pieux/puits :

Solution adaptée en cas de fondations profondes  
**Plots + Longrines**

Pour vos fondations, la situation géographique, la nature du terrain et l'implantation de votre construction peuvent s'avérer être des obstacles fréquents.

De vos contraintes, nous avons conçu **2 solutions efficaces et économiques pour réaliser votre soubassement sur fondations superficielles**.



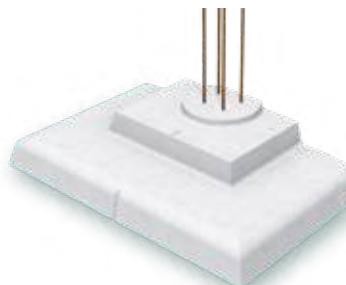
2

## Montage en limite de propriété ou mitoyenneté :

Solution adaptée en cas de limite de propriété ou de mitoyenneté  
**Demi-semelles + Demi-plots + Longrines**

Ce système de demi-plots permet d'implanter la maison sur la limite de propriété avec des fondations superficielles en mitoyenneté.

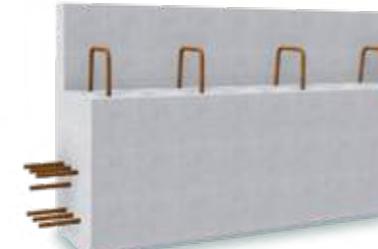
# Des produits et des accessoires pour une mise en œuvre optimale



Semelles LP  
(limite de propriété)



Plot LP  
(limite de propriété)



Poutre PCS

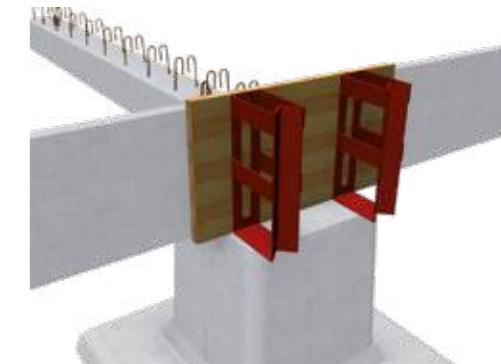


Plot

	Dimensions L x l x h (cm)	Conditionnement
<b>Semelle LP</b>	100 x 100	unitaire
<b>Plot 60</b>	55 x 55 x 60	4 unités / Palette
<b>Plot 30</b>	55 x 55 x 30	8 unités / Palette
<b>Semelle LP</b>	120 x 710	unitaire
<b>Plot 60 LP</b>	38 x 55 x 60	4 unités / Palette
<b>Plot 30 LP</b>	38 x 55 x 30	8 unités / Palette

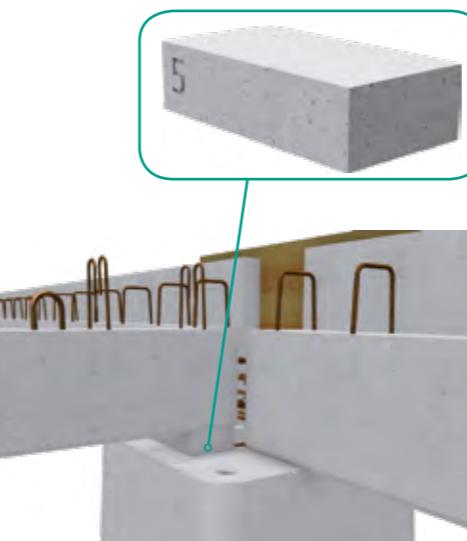
Types de poutres	Dénomination	Longueurs disponibles	Béquet
Poutres associées avec cadres dépassants	Poutre PCS 20x20	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x20B	0,60m à 6,50m	Oui
	Poutre PCS 20x25	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x25B	0,60m à 6,50m	Oui
	Poutre PCS 20x30	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x30B	0,60m à 6,50m	Oui
	Poutre PCS 20x35	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x35B	0,60m à 6,50m	Oui
Poutres lisses sans cadres dépassants	Poutre PCS 20x35L	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x40L	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x50L	0,60m à 6,50m	Non
	Poutre PCS 20x60L	0,60m à 6,50m	Non

**U**ne pose simple et conforme aux règles : les accessoires sont les éléments complémentaires essentiels au bon déroulement de votre chantier. Pour simplifier le travail des artisans, Neo propose des accessoires qui facilitent le travail sur chantier et la mise en œuvre des éléments.



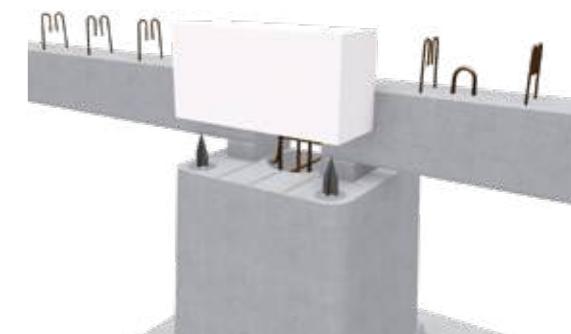
## ÉQUERRES DE COFFRAGE

Les équerres permettent d'assurer sans outillage spécifique le coffrage à sec des longines.



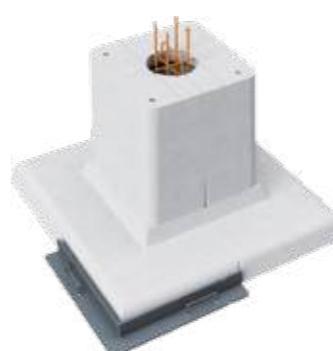
## CALES BÉTON

Positionnées sous la poutre, elles permettent de gérer simplement les différences de niveaux.



## COFFRAGE PSE

Mise en place simple du coffrage perdu en PSE afin d'éviter les ponts thermiques grâce aux connecteurs NEO.



## GABARIT DE POSE

Il délimite l'emplacement des semelles pour faciliter la pose par temps de pluie ou pour le traçage au sol.



## MURET DE SOUBASSEMENT

Destiné à retenir de la matière (terre, matières pulvérulentes, gravats...), il évite les phénomènes d'affaissements de terrains et facilite la mise en place du drain en périphérie.

# Mise en œuvre : simple & efficace



► Terrassement de la plateforme et des massifs.



► Coulage du béton de propreté.



► Assemblage des semelles et plots sur le camion pour optimiser le nombre de grutages.



► Implantation des axes des semelles au sol préconisée avant la livraison.



► Gabarit de pose en cas de pluie.



► Pose des PCS avec becquet en périphérie.



► Utilisation possible de cales en béton pour régler l'altimétrie sous les longrines.



# A chaque étape, sa solution



► Le coffrage PSE permet de coffrer au niveau des plots.  
Celui-ci se positionne facilement grâce aux connecteurs Neo.

► Les équerres de coffrage permettent un positionnement juste des différents éléments en périphérie de plancher.  
Le clavetage à sec sécurisé grâce aux équerres de coffrage.



► Coffrage perdu en PSE afin de limiter les ponts thermiques.



► Pose du plancher puis coulage de la dalle de compression en une seule opération.  
Le béton vibré ou auto-placant permet le coulage du plancher, le clavetage des longrines et le remplissage des plots béton.

# Rapprochons nos compétences

Nos conseillers techniques connaissent votre terrain

## PIBRAC

Rue de la Briqueterie  
31820 Pibrac

Téléphone: 05 61 30 61 60

## SAINT-PIERRE-DES-CORPS

La Ballastière  
37705 Saint-Pierre-des-Corps  
Téléphone: 02 47 63 40 23

## MARTILLAC

1, Chemin de la Grange  
33650 Martillac  
Téléphone: 05 56 72 71 00

## VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

769, Avenue du Moulin de la Jasse  
34750 Villeneuve-lès-Maguelone  
Téléphone: 04 67 69 02 44

## PERPIGNAN

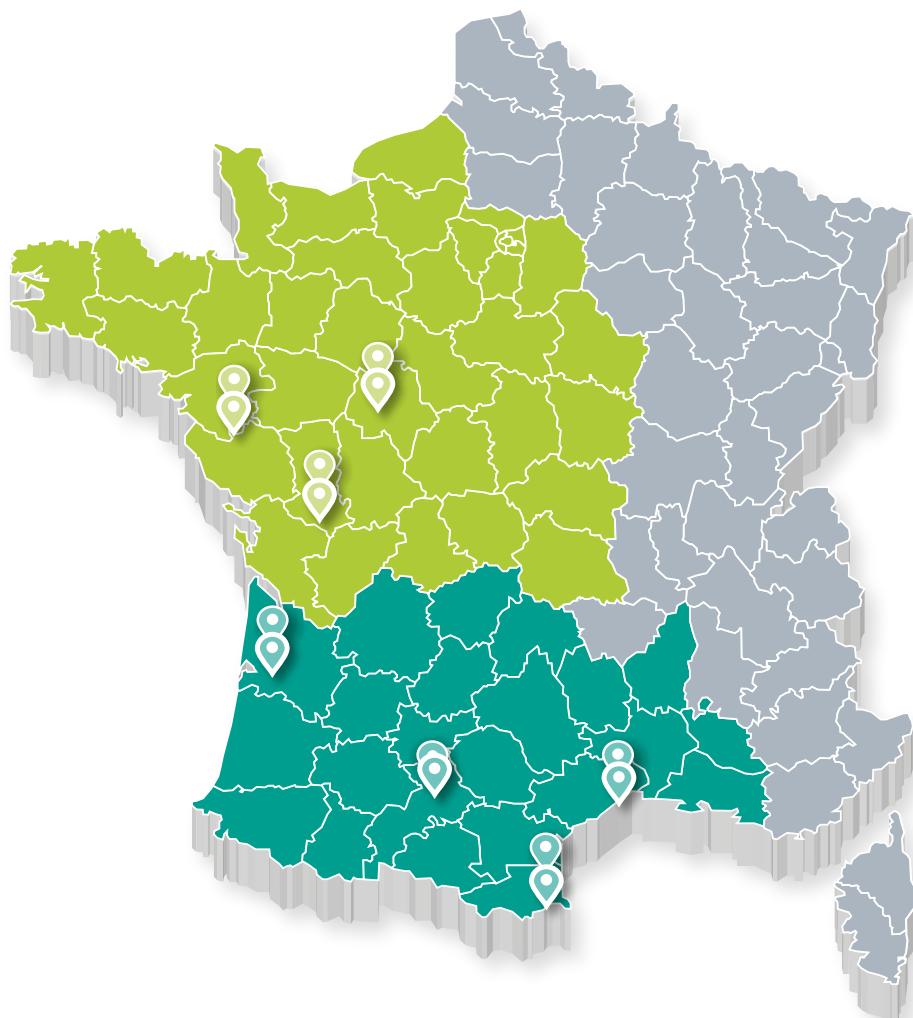
Boulevard Paul Langevin  
66000 Perpignan  
Téléphone: 04 68 85 50 29

## CELLES-SUR-BELLE

ZI Chaillettes  
79370 Celles-sur-Belle  
Téléphone: 05 49 79 03 81

## SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

Transport Ageneau  
ZA Maison Neuve  
44980 Sainte-Luce-sur-Loire  
Téléphone: 02 47 63 40 23



## POUR EN SAVOIR PLUS



Des informations commerciales

Un renseignement technique

[www.neo-plancher.fr](http://www.neo-plancher.fr)

Neo P&MR - Rue de la Briqueterie - 31820 PIBRAC - Tél.: 05 61 30 61 60 - Fax: 05 61 30 63 11  
Neo P&MR est la marque commerciale de PLANCHERS FABRE SA

**neo**  
PLANCHERS & MURS RÉINVENTÉS