

Cartographie de l'exposition du territoire au phénomène de retrait gonflement : 48 % du territoire est en zone d'exposition moyenne ou forte. Source : BRGM.

## Dispositions réglementaires et normatives sur les fondations, ce qu'il faut savoir !

Des fondations mal réalisées ou incorrectement dimensionnées sont à l'origine de nombreux sinistres sur sols argileux. Le DTU 13.1 et la loi ELAN viennent renforcer les conditions de la réalisation des fondations de nos maisons !



### DTU 13.1 : FONDATIONS SUPERFICIELLES - SEPTEMBRE 2019

Parmi les données essentielles à l'exécution du marché, l'étude géotechnique de type G2 est rendue obligatoire, pour toutes les opérations de logements (maison individuelle pure, maison individuelle groupée, collectifs, etc.).



### ARTICLE 68 DE LA LOI ELAN - AOÛT 2020

Cet article s'applique aux contrats de construction signés à partir du 1<sup>er</sup> octobre 2020. Il rend obligatoire la réalisation d'une étude de sol G1\* pour les ventes de terrains et pour les consultations de travaux, en zone de risque de retrait et gonflement des argiles (aléa moyen ou fort).

En phase travaux, le constructeur peut soit suivre les techniques particulières de construction, soit suivre les préconisations d'une étude géotechnique G2\*\*.

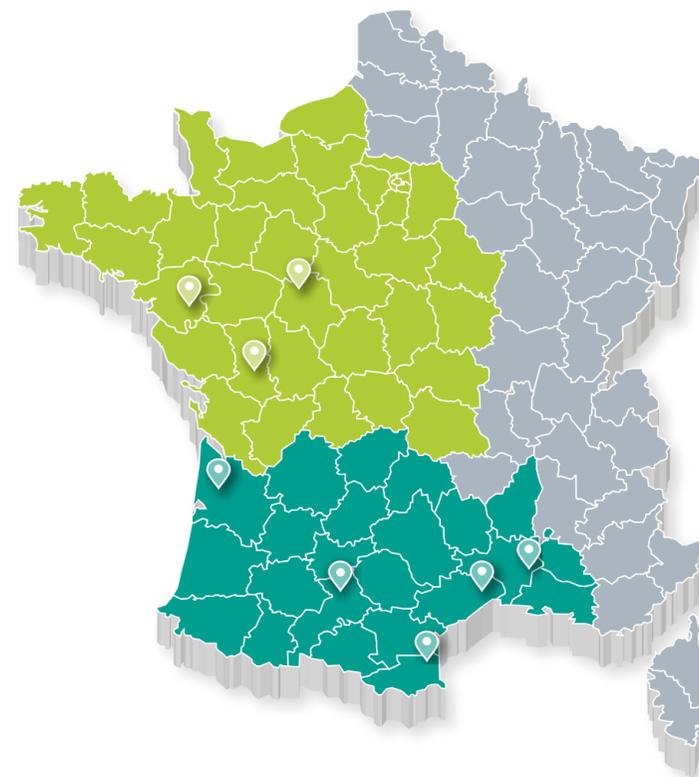
\*G1 : étude de sol « préalable » au moment de la vente d'un terrain non bâti.

\*\*G2 : étude « de conception » avant la réalisation d'une maison individuelle.

# Rapprochons nos compétences

Nos conseillers techniques connaissent votre terrain

|  |
|--|
| <b>PIBRAC</b><br>Rue de la Briqueterie<br>31820 Pibrac<br>Téléphone : 05 61 30 61 60   |
| <b>SAINT-PIERRE-DES-CORPS</b><br>La Ballastière<br>37705 Saint-Pierre-des-Corps<br>Téléphone : 02 47 63 40 23                        |
| <b>MARTILLAC</b><br>1, Chemin de la Grange<br>33650 Martillac<br>Téléphone : 05 56 72 71 00  |
| <b>VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE</b><br>769, Avenue du Moulin de la Jasse<br>34750 Villeneuve-lès-Maguelone<br>Téléphone : 04 67 69 02 44 |
| <b>PERPIGNAN</b><br>Rue Paul Langevin<br>66000 Perpignan<br>Téléphone : 04 68 85 50 29   |
| <b>CELLES-SUR-BELLE</b><br>ZI Chaillettes<br>79370 Celles-sur-Belle<br>Téléphone : 05 49 79 03 81                                    |
| <b>SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE</b><br>Transport Ageneau<br>Maison Neuve<br>44980 Sainte-Luce-sur-Loire<br>Téléphone : 02 47 63 40 23       |
| <b>ARLES</b><br>13, Avenue Nicolas Copernic<br>13200 Arles<br>Téléphone : 07 72 00 59 17   |



Service communication - EC / décembre 2020



#### POUR EN SAVOIR PLUS

Des informations commerciales

Un renseignement technique

[www.neo-plancher.fr](http://www.neo-plancher.fr)

Neo P&MR - Rue de la Briqueterie - 31820 PIBRAC - Tél. : 05 61 30 61 60 - Fax : 05 61 30 63 11  
Neo P&MR est la marque commerciale de PLANCHERS FABRE SA

**neo**  
PLANCHERS & MURS RÉINVENTÉS

Le soubassement industrialisé NEO, c'est la solution qui s'adapte à tous les terrains

**neo**  
PLANCHERS & MURS RÉINVENTÉS

# Deux méthodes possibles, un choix difficile, mais Neo a la solution !

## Fondation superficielle

Lors de la réalisation d'une **fondation superficielle** en présence d'argiles gonflantes et retractables en **zone aléa moyen ou fort**, la loi ELAN a rendu nécessaire la présence de **dispositifs de protections complémentaires** (arrêté du 22 juillet 2020), à savoir (liste non exhaustive) :

- ▶ Une construction sur vide sanitaire,
- ▶ Un encastrement minimal de la fondation à 80 cm (aléa moyen) ou 120 cm (aléa fort),
- ▶ La réalisation d'une ceinture étanche sur 1,5 m minimum (dallage béton ou géomembrane),
- ▶ La réalisation d'un réseau de drainage périphérique.

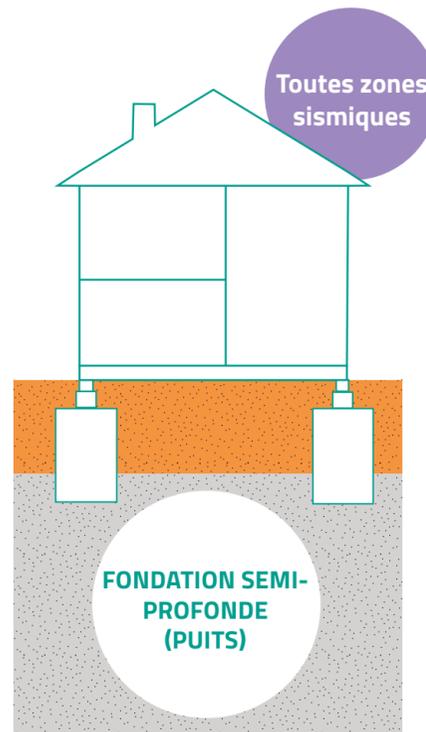
Tous ces dispositifs complémentaires ne sont pas sans impact sur les coûts de construction de l'infrastructure. Ainsi, Neo vous propose une solution plus économique.

## Fondation sur puits + Longrines (Solution Neo)

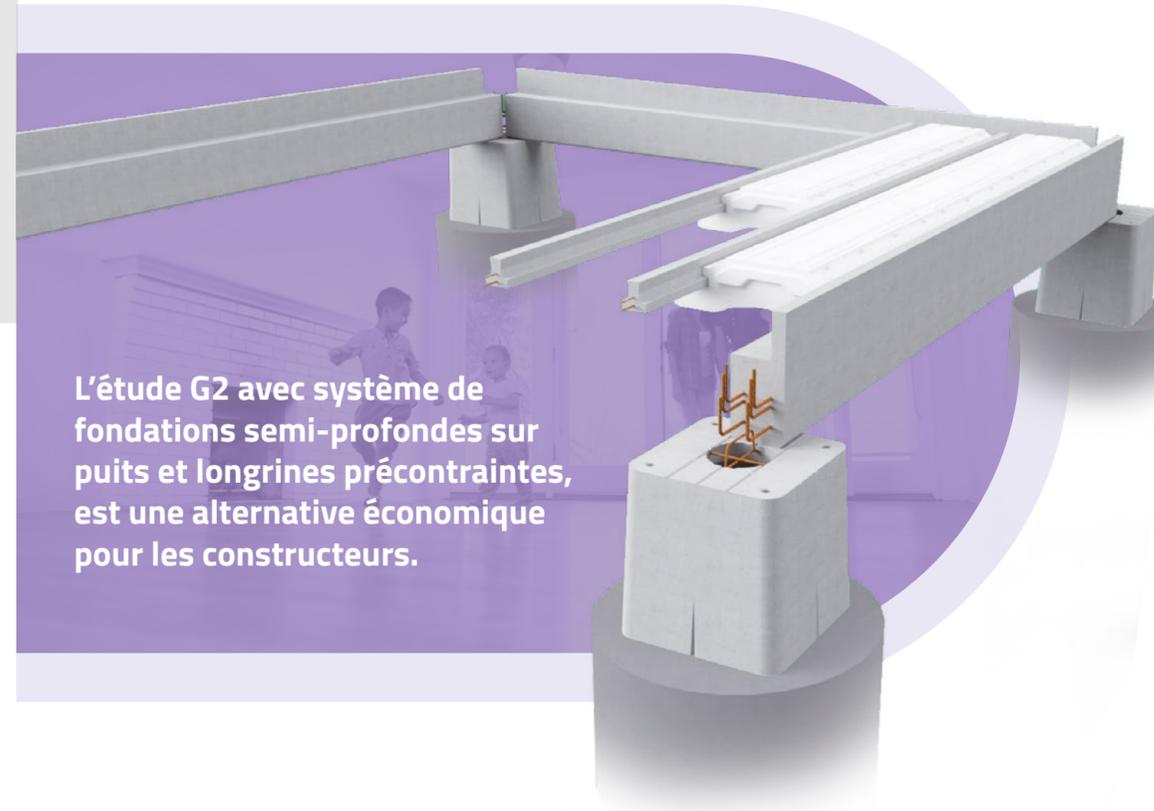
En **augmentant la hauteur d'ancrage de la fondation**, on peut se dispenser de toutes ou parties des protections demandées dans l'arrêté du 22 juillet 2020.

Cependant, seule une prescription par une **étude de sols G2** permet de concevoir et de dimensionner ce mode de fondation.

Ainsi, par la simplicité de mise en œuvre, la **construction de fondations sur puits et longrines** est la plus adaptée pour les chantiers de maisons individuelles. Elle offre une réelle alternative économique pour les constructeurs.



# Zoom sur... la solution de soubassement Neo



L'étude G2 avec système de fondations semi-profondes sur puits et longrines précontraintes, est une alternative économique pour les constructeurs.

## Les principaux points clés de cette méthode constructive

### UN CONCEPT SIMPLE ET EFFICACE

- ▶ Simple et intuitif, le soubassement Neo permet d'assembler en une seule opération le soubassement (plots et longrines) et le plancher sur tous types de terrains.

### LE DOMAINE D'EMPLOI

- ▶ Le soubassement repose directement sur une fondation isolée (semi-profonde ou profonde) pré-dimensionnée par un géotechnicien et réalisée sur place.



### UNE INFRASTRUCTURE DE MAISON EN MOINS DE 3 JOURS

Grâce à des éléments préfabriqués qui s'assemblent parfaitement, mais aussi à toute une gamme d'accessoires, vous pourrez ainsi réaliser vos soubassements sans contrainte de temps.



### CONFORME À TOUTES LES RÉGLEMENTATIONS

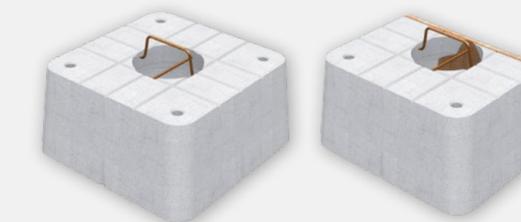
Répondant à toutes les réglementations actuelles ainsi qu'à la DTU, faites le choix de la simplicité.



### LES POINTS FORTS

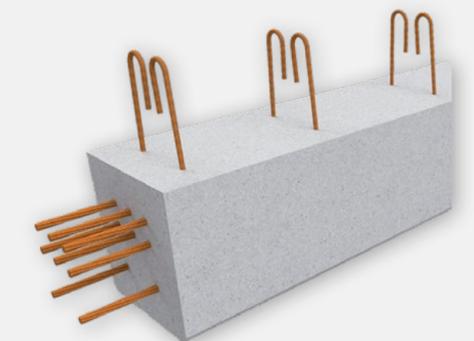
- ▶ Tous terrains
- ▶ Toutes zones sismiques
- ▶ Pose sans contraintes climatiques
- ▶ Mise en œuvre rapide

## L'offre de soubassement Neo



### GAMME DE PLOTS

- ▶ Les plots permettent d'ajuster la hauteur du vide sanitaire. Ils se posent directement sur un puits ou sur une tête de pieux. Une liaison mécanique de qualité entre le puits et le plancher permet un gain de temps par rapport à un plot réalisé avec un bloc de coffrage.



### GAMME DE POUTRES

- ▶ Notre gamme de poutres PCS/PSR est pré-dimensionnée pour répondre rapidement aux contraintes de délais sur chantier. Nos poutres sont dotées de performances mécaniques qui réduisent le nombre de plots nécessaires et permettent donc une économie sur le coût béton.

Faire le choix d'une fondation semi-profonde avec Neo, c'est adopter notre système de soubassement !