

FONDATIONS PROFONDES

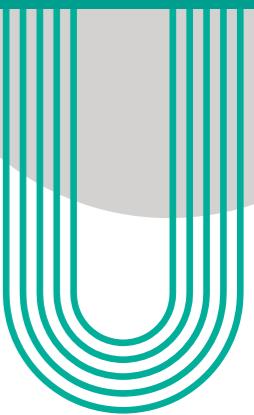
SOUBASSEMENT BÉTON

avec plot tête de pieu



neo
PLANCHERS & MURS RÉINVENTÉS

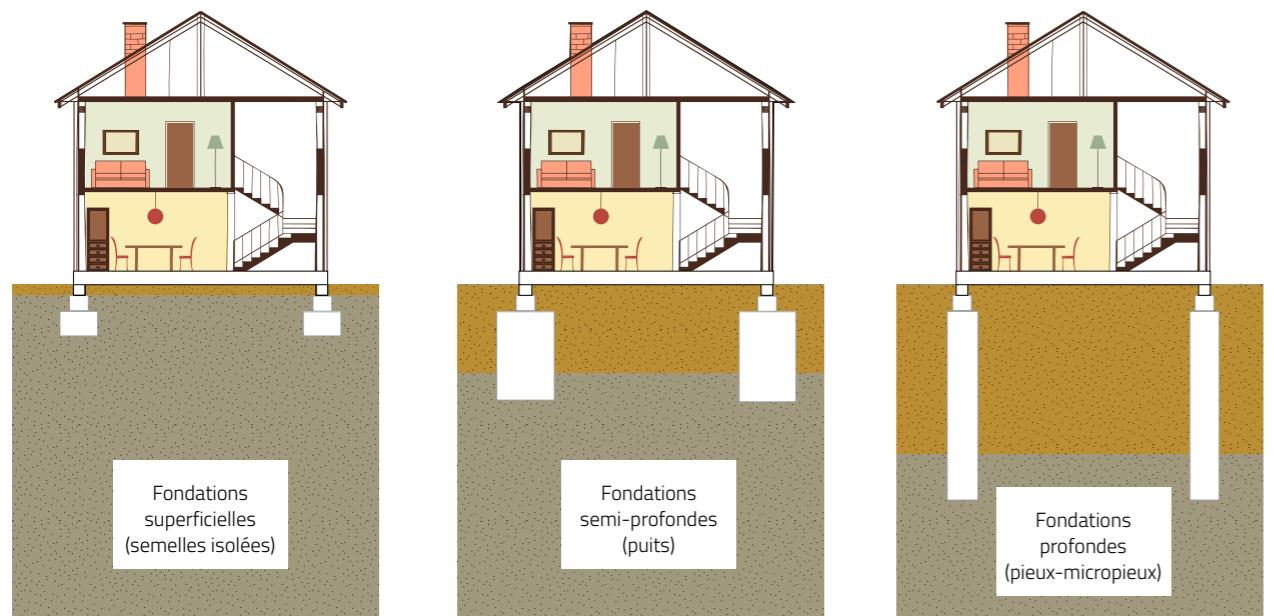
Pour une adaptation au sol tout terrain, même difficile



Près d'une maison sur deux pourrait être touchée par le **phénomène de retrait-gonflement des argiles (RGA)**. Ce désordre géotechnique figure parmi les principales causes de **dommages structurels majeurs observés dans les maisons individuelles**.

Cependant, le **risque lié au RGA n'est pas la seule raison justifiant une adaptation des fondations** : la qualité du sol peut être altérée par de nombreux facteurs.

Lorsque la couche supérieure du terrain ne présente pas de caractéristiques mécaniques suffisantes pour supporter les charges via des fondations superficielles, **il devient nécessaire de recourir à des fondations profondes**.



Seule l'étude de sol permet de garantir la profondeur et le type de fondation à adopter.

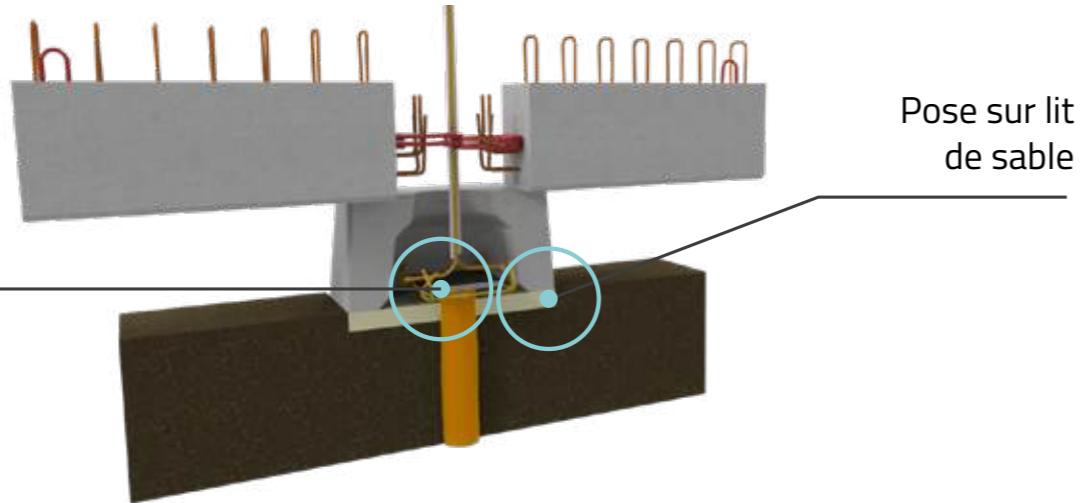
La **responsabilité des constructeurs s'est renforcée** : ils doivent prouver avoir pris toutes les précautions pour éviter les fissures, même lors d'une catastrophe naturelle. Depuis septembre 2019, la **norme NF DTU 13.1 impose la réalisation d'études géotechniques de type G2 pour les fondations superficielles et semi-profondes**.

Trois techniques étaient historiquement employées pour les fondations des maisons et petits bâtiments tertiaires : le terre-plein, le sous-sol complet et le vide-sanitaire. **L'apparition du risque de retrait-gonflement des argiles a conduit à l'ajout des micropieux**



Soubassement avec fondations sur pieux

Platine 20x20
standard



Montage sur pieux :

Solution adaptée en cas de fondations profondes
Plots tête de pieu + Longrines

Domaine d'emploi

Le **soubassement avec fondations sur pieux** est employé lors de la réalisation du **vide-sanitaire en maison individuelle pure ou groupée**. Le plot tête de pieu est compatible avec **tous types de pieux ou micro pieux tubés disposant d'une platine 20 x 20 en tête**.

Le premier plot tête de pieu 100% garanti



Compatible avec tous les types de micropieux, le plot tête de pieu est conçu et dimensionné pour les maisons individuelles. Son **kit aciers intégré** permet le **clavetage et la liaison avec le chaînage vertical de la maçonnerie**.



Pose rapide
et facile



Toutes zones
sismiques



Tous types
de micropieux

Données techniques

	Hauteur (cm)	Dimensions base de plot I x L (cm)	Dimensions tête de plot I x L (cm)	Poids (kg)	Conditionnement	Litrage béton plot hors clavetage PCS
Plot pieu H30	30	60 x 60	55 x 55	178	8 unités / palette	23 litres

La structure du plot tête de pieu

Le plot tête de pieu est composé d'une **cage d'armatures renforcée**, spécifiquement conçue et dimensionnée pour s'encastrer au dessus de la platine du pieu, ainsi que d'un **kit acier intégré au plot**.



Plot pieu



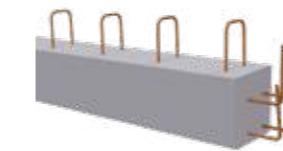
Cage d'armatures intégrée
à la fabrication du plot



Kit d'acières fourni pour la liaison
du plot et des poutres

Les poutres viennent ensuite se poser directement sur les plots têtes de pieux.

Les poutres Neo pour le soubassement



► Poutre associée
avec cadre dépassants
sans becquet



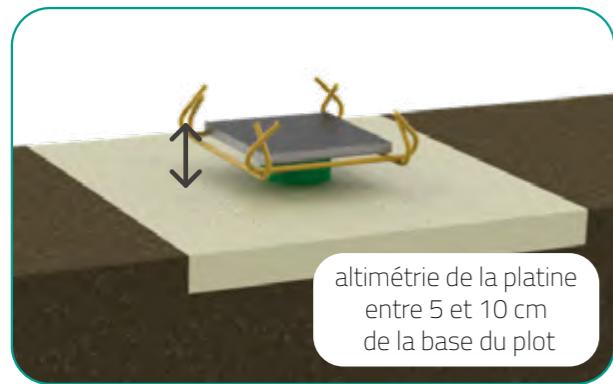
► Poutre associée
avec cadres dépassants
avec becquet



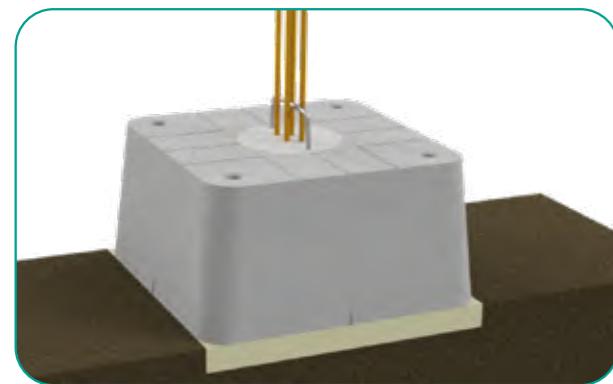
► Poutre lisse sans cadres
dépassants

Certifiées NF, les poutres Neo en béton précontraint garantissent une fabrication fiable et conforme aux normes de sécurité. Grâce à leurs aciers précontraints, elles offrent de hautes performances tout en réduisant les coûts et l'empreinte carbone dès la conception.

NOTICE DE POSE

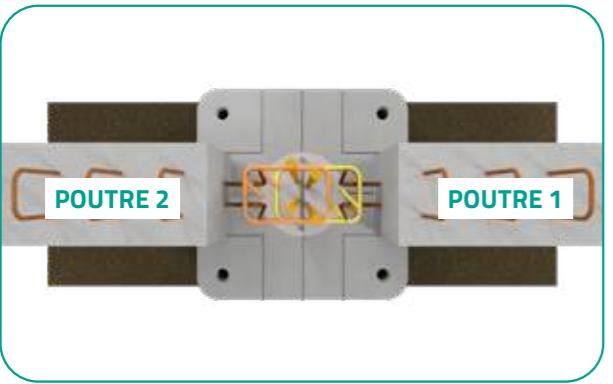


- ▶ Préparer une assise avec un lit de sable pour caler le plot tête de pieu à la bonne altimétrie puis placer les aciers bas autour de la platine avec des cales d'armatures.

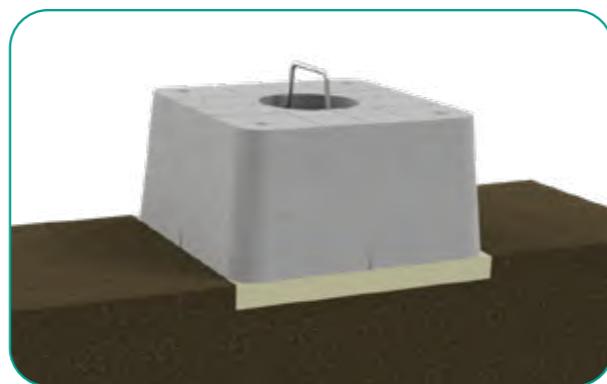


- ▶ Couler le fût du plot en plaçant les aciers en attente adaptés à la zone sismique du projet.

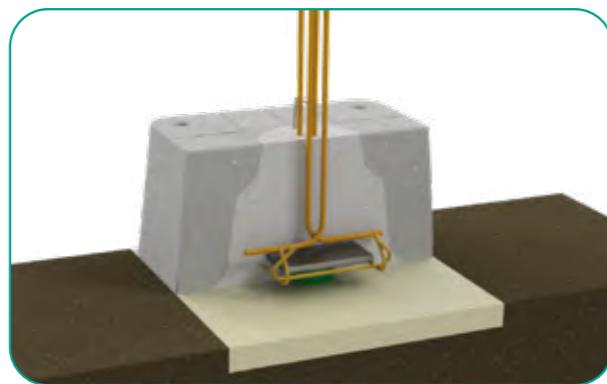
CONFIGURATION EN I



- ▶ Placer le 1^{er} cadre en liaison avec les torons dépassant de la Poutre 1 et les aciers en attente. Placer le 2^{ème} cadre en liaison avec les torons dépassant de la Poutre 2 et les aciers en attente. Répéter l'opération avec les deux cadres supplémentaires.

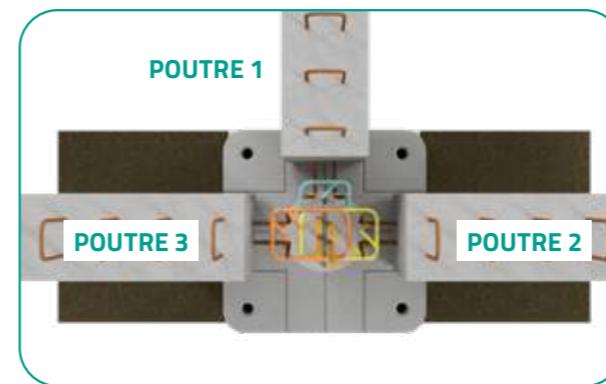


- ▶ Placer le plot sur le lit de sable en veillant à respecter l'altimétrie en fonction de la hauteur des poutres et de l'épaisseur du plancher. Régler l'altimétrie en plaçant la barre à mine à l'intérieur du fût du plot.

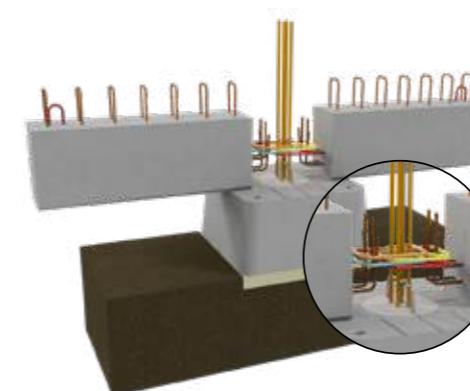


- ▶ Coupe de principe. Litrage béton fût = 23,03 litres.

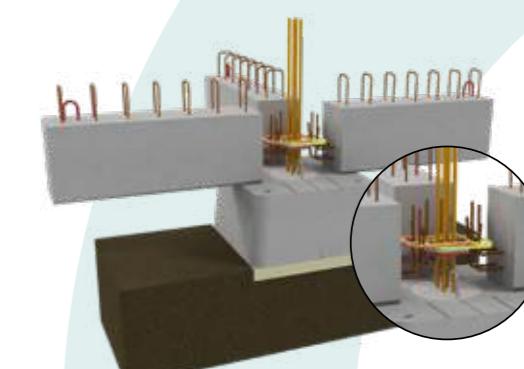
CONFIGURATION EN T



- ▶ Placer le 1^{er} cadre en liaison avec les torons dépassant de la Poutre 1 et les aciers en attente. Recommencer l'opération avec le 2^{ème} cadre. Placer le 3^{ème} cadre en liaison avec les torons dépassant de la Poutre 2 et les aciers en attente. Placer le 4^{ème} cadre en liaison avec les torons dépassant de la Poutre 3 et les aciers en attente.

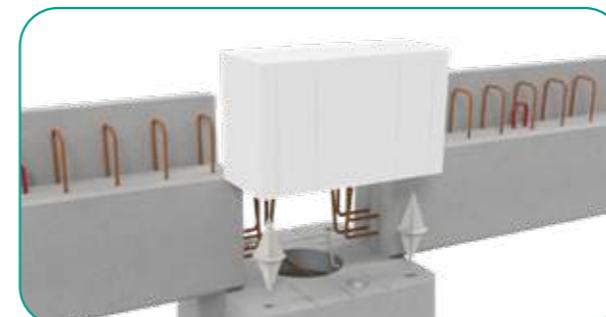


Coupe de principe - Montage en I

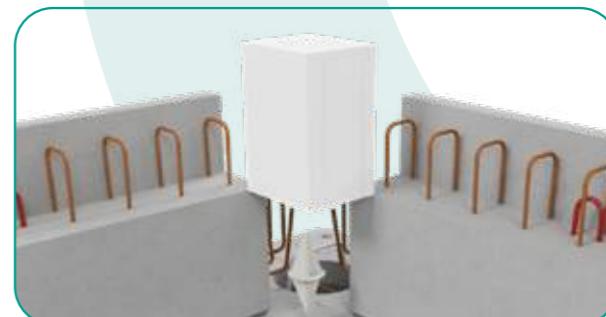


Coupe de principe - Montage en T

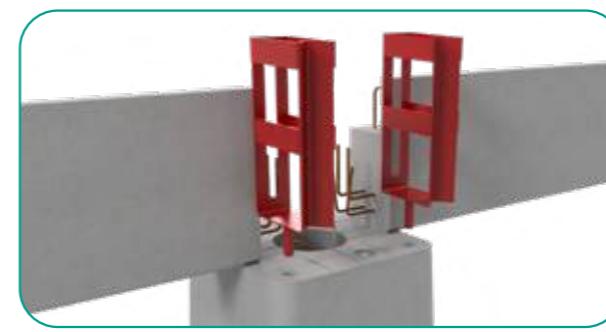
CLAVETAGE DES POUTRES



- ▶ Coffrage perdu PSE à l'intérieur des poutres en continuité.



- ▶ Coffrage perdu PSE à l'intérieur des poutres en angle.



- ▶ Poutres à becquet et équerres consignées pour coffrage extérieur.

Rapprochons nos compétences

Nos conseillers techniques connaissent votre terrain

PIBRAC

Rue de la Briqueterie
31820 Pibrac

Téléphone: 05 61 30 61 60

SAINT-PIERRE-DES-CORPS

La Ballastière
37705 Saint-Pierre-des-Corps

Téléphone: 02 47 63 40 23

POITIERS

1 route 21ème Siècle 86360
Chasseneuil du Poitou

Téléphone: 02 47 63 40 23

MARTILLAC

1, Chemin de la Grange
33650 Martillac

Téléphone: 05 56 72 71 00

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

769, Avenue du Moulin de la Jasse
34750 Villeneuve-lès-Maguelone

Téléphone: 04 67 69 02 44

PERPIGNAN

Boulevard Paul Langevin
66000 Perpignan

Téléphone: 04 68 85 50 29

CELLES-SUR-BELLE

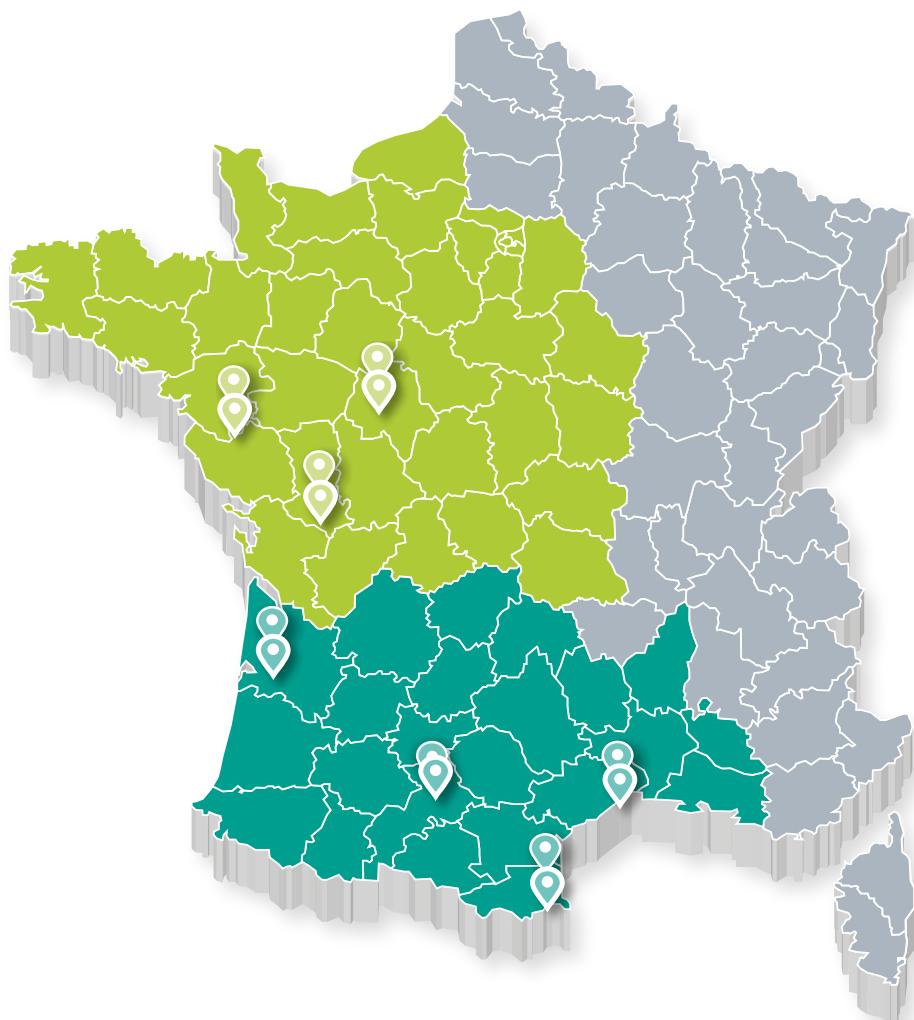
ZI Chaillettes
79370 Celles-sur-Belle

Téléphone: 05 49 79 03 81

SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

Transport Ageneau
ZA Maison Neuve
44980 Sainte-Luce-sur-Loire

Téléphone: 02 47 63 40 23



POUR EN SAVOIR PLUS

Des informations commerciales

Un renseignement technique

www.neo-plancher.fr



Neo P&MR - Rue de la Briqueterie - 31820 PIBRAC - Tél.: 05 61 30 61 60 - Fax: 05 61 30 63 11
Neo P&MR est la marque commerciale de PLANCHERS FABRE SA

neo
PLANCHERS & MURS RÉINVENTÉS